

Evluon in centrum van een 'Brainportpark'

door Peter Scholtes; woensdag 29 juli 2009



Het Evluon in het park dat met een onderdoorgang zou moeten worden verbonden met het park (boven) aan de andere zijde van de Tilburgseweg.

foto Ronald Otter

EINDHOVEN - Er komt een volgend haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe invulling voor het Evluon.

Opdrachtgever is het college van B en W van Eindhoven.

Het is de bedoeling dat een nog te selecteren extern bureau aan de slag gaat met twee eerdere rapporten die over de toekomst van het icoon van Eindhoven zijn geschreven.

Het meest recente rapport, van de in mei plotseling overleden gemeenteambtenaar Karel van Dijk, laat een nieuwe denkrichting zien. Het gaat niet meer alleen om de invulling van de 'vliegende schotel' zelf, maar vooral ook om zijn omgeving. Het Evluon wordt het middelpunt van een 'Brainportpark' met nieuwe gebouwen.

Het huidige park bij het Evluon wordt via een onderdoorgang onder de Tilburgseweg verbonden met het bestaande park aan de westzijde. Onder de weg zou mogelijk ruimte zijn voor een parkeergarage en een nieuw tentoonstellingsgebouw.

In het park zou een herbouwde Klokkentoren kunnen verrijzen die uitzicht biedt over de regio. Aan de rand zou plek zijn voor nieuwe bebouwing: woon-, kantoor- en bedrijfsgebouwen en een hotel.

In de visie van Van Dijk blijft het Evluon zelf, gerenoveerd en wel, grotendeels wat het is. Philips blijft het gebruiken voor conferenties en vergaderingen. Daarnaast zou het gebouw een functie kunnen vervullen zoals 'The Strip' op de High Tech Campus: restaurant, tentoonstellingsruimte en kinderopvang voor gebruikers van de nieuwe gebouwen in het park. Het restaurant zou voor het brede publiek toegankelijk moeten zijn, ook in de weekeinden en de avonden.

De financiering van het plan wordt behalve door verwachte subsidies gedragen door de verkoop van grond voor de nieuwbouw. De opbrengsten worden besteed aan de niet-rendabele investeringen in het plan, zoals de renovatie van het Evluon, de passage in de Tilburgseweg en de herbouw van de Klokkentoren.

Dat betekent dat de grondeigenaren, de gemeente Eindhoven en Philips, moeten afzien van grondwinsten.

Het Eindhovense college is volgens wethouder Erik van Merrienboer (PvdA, vastgoed, economische zaken) 'heel enthousiast' over de denkrichting van Van Dijk om bij de herbestemming van het Evluon 'de kansen in de omgeving' te benutten. "Onderzoek moet nu uitwijzen wat er ruimtelijk gezien kan en wat de verwachte investeringen en opbrengsten zijn", aldus Van Merrienboer.

Philips wil zijn medewerking verlenen aan de haalbaarheidsstudie. "In die zin dat we vragen zullen beantwoorden. Verder wachten we de resultaten van de studie af", zegt een woordvoerder van het concern. Of Philips bereid is om af te zien van grondopbrengsten wil hij niet zeggen.

Van Merrienboer verwacht dat de studie halverwege volgend jaar met de Eindhovense gemeenteraad kan worden besproken.