

Nieuw perspectief voor icoon Eindhoven

ANALYSE door Peter Scholtes, redacteur ED

woensdag 29 juli 2009

Rapport nummer vier over de herbestemming van het Evoluon komt er aan. Het is inmiddels bijna vijf jaar geleden dat Philips een eerste opening bood voor openstelling van het in 1989 voor het publiek gesloten gebouw.

Daarna waren de studies over wat er met het Evoluon zou kunnen gebeuren met name in handen van de stichting Brainport, waar gemeenten, bedrijfsleven en kennisinstellingen (zoals de TU/e en TNO) in de regio zich in hebben verenigd.

Begin 2007 adviseerde de commissie-Kraaijeveld een combinatie van meerdere functies voor het Evoluon-nieuwe-stijl. Bedrijfsleven en kennisinstellingen uit heel Nederland zouden in het Evoluon hun nieuwste technologie kunnen tonen, voor zowel de jeugd als de professionele markt. Een volgende commissie onder voorzitterschap van voormalig Efteling-directeur Pier Holtrop zou de haalbaarheid daarvan onderzoeken. Daarna werd het stil. Het rapport van Holtrop verdween in de la.

In de afgelopen jaren broedde de Eindhovense gemeenteambtenaar Karel van Dijk in eerste instantie op persoonlijke titel op een nieuw idee: het Evoluon als middelpunt van een groot 'Brainportpark' met nieuwe gebouwen.

Het Eindhovense college omarmt die gedachte en neemt nu het initiatief. De rapporten van Van Dijk en Holtrop vormen het uitgangspunt van een nieuw haalbaarheidsonderzoek.

Dat wordt geen gemakkelijke klus, want waar het gaat om de invulling van het Evoluon zelf verschillen de twee rapporten enorm. De commissie-Holtrop ziet voor het Evoluon een grote rol weggelegd voor allerhande tentoonstellingen op het gebied van gezondheid, mobiliteit en milieu, naast de bestaande congresfunctie.

Van Dijk laat vooral de huidige functie intact en wil voor tentoonstellingen een apart gebouw laten verrijzen.

Wat het hoofdstuk financiën betreft, maakt het rapport-Holtrop duidelijk waarom het geen vervolg heeft gekregen. De commissie voorziet een benodigde investering van 25 miljoen euro die Philips, overheid en bedrijfsleven op tafel moeten leggen. Daarnaast zou sprake zijn van een permanent exploitatietekort van 1,3 miljoen euro.

Het Brainportpark biedt in financieel opzicht meer aanknopingspunten. Het plan zou behalve door subsidies kunnen worden betaald uit grondverkopen aan commerciële partijen die bijvoorbeeld een appartementencomplex, kantoorgebouw of hotel willen ontwikkelen. Daaraan kleven nog wel de nodige haken en ogen. Voor nieuwe kantoorgebouwen bijvoorbeeld heeft de gemeente eerst andere plekken voor ogen zoals Strijp S, weet wethouder Van Merrienboer. Voorwaarde is verder dat behalve de gemeente ook Philips afstand doet van winsten op grondverkopen.

Dat Philips medewerking verleent aan een haalbaarheidsstudie in die richting is misschien een vingerwijzing, maar een harde toezegging van het concern ontbreekt vooralsnog.