

## Presentatie van Haalbaarheidsonderzoek

# Betrokken partijen maken samen plan voor Evoluon

## Evoluon wellicht in handen gemeente

door **Peter Scholtes** in ED van 20 oktober 2010

Het Evoluon krijgt weer een publieksfunctie. Eindhoven, Philips, Brainport Development, Vrienden van het Evoluon en architect De Bever zijn het eens over de toekomst van het Eindhovense icoon.

Het Evoluon komt mogelijk (deels) in handen van de gemeente Eindhoven. Dat staat in een op 19 oktober 2010 verschenen onderzoeksrapport over de toekomstige ontwikkeling van het icoon van Eindhoven tot Brainport-centrum.

Volgens de toekomststudie kunnen de bestaande congresactiviteiten van huidig eigenaar Philips worden uitgebreid met congressen, exposities en evenementen die laten zien wat techniek, innovatie en design in Brainport concreet betekenen.

Ook in het omliggende park zouden dergelijke activiteiten kunnen worden gehouden. Op termijn zouden onder meer een nieuw beursgebouw en hotel op het terrein kunnen worden bijgebouwd.

Het is voor het eerst dat de betrokken partijen – gemeente Eindhoven, Philips, Brainport Development, Vrienden van het Evoluon en architect De Bever – het eens zijn over de toekomstige ontwikkeling van het Evoluon.

De gemeente Eindhoven zou (mede) eigenaar van het Evoluon kunnen worden zodat voor de langere termijn zekerheid ontstaat over de functie van het gebouw. Door deelneming van de overheid zou het maatschappelijk belang van de publieke functie van het gebouw worden gewaarborgd. Gesprekken daarover met huidig eigenaar Philips staan gepland in het kader van vervolgonderzoek naar de haalbaarheid van de plannen.

## Evoluon krijgt nieuw leven

### **Al een jaar of zeven wordt discussie gevoerd over een meer openbare functie van het Evoluon. Brainportactiviteiten moeten een breder publiek lokken.**

Het Evoluon krijgt een nieuw leven als ontmoetings- en informatiecentrum voor Brainport. Naast de congresactiviteiten van Philips komen er congressen, exposities en evenementen die laten zien wat techniek, innovatie en design in Brainport concreet betekenen.

Dat staat in de gisteren verschenen toekomststudie van de gemeente Eindhoven die in overleg met de betrokken partijen is uitgevoerd door bureau BRO.

Door de toevoeging van Brainport- activiteiten zou zowel het Evoluon zelf als het omliggende park vaker voor een breed publiek toegankelijk kunnen worden, is de gedachte. Op de langere termijn zouden bij het Evoluon nieuwe gebouwen kunnen verrijzen.

Het kan dan gaan om een uitbreiding van het Evoluon of een nieuw beursgebouw, als het aantal congressen en evenementen daarom vraagt. Een apart informatiecentrum is denkbaar. Ook een gebouw voor werkruimte, kantoor, atelier en laboratorium voor Brainport- projecten komt in het toekomstplan voor. Om de verblijfsduur in het Evoluon en rondom het park te vergroten, wordt verder gedacht aan een horecafunctie en mogelijk een vijf sterrenhotel voor de zakelijke markt.

Met uitbreiding van de congresfaciliteiten, een beursgebouw en een hotel zou het Evoluon voor het organiseren van grote internationaal gerichte congressen beter in beeld komen. De nieuwe gebouwen zouden in een periode van vijf tot tien jaar kunnen worden gerealiseerd. Hoeveel nieuw vastgoed op welk moment kan worden toegevoegd, laat de gemeente nog in het midden. Ook waar de nieuwe bebouwing kan komen, staat nog niet vast.

De financiële haalbaarheid is volgens het rapport geen sta in de weg. Met de opbrengsten van de grondverkopen voor de extra gebouwen kunnen noodzakelijke investeringen in parkeervoorzieningen worden gedekt. De herinrichting van het park zou wel miljoenen euro's kunnen vergen. Ook voor de exploitatie van het park moet er geld bij. Voor de andere functies zou dat volgens de inschattingen niet nodig moeten zijn. Investeringen om het Evoluon beter te kunnen benutten voor congressen zouden 'waarschijnlijk' in de exploitatie door extra omzet kunnen worden terugverdiend.

In eerdere studies over een Evoluon- nieuwe- stijl was sprake van een benodigde forse investering van 25 miljoen euro en een permanent exploitatietekort van 1,3 miljoen euro. Het BRO-rapport stelt dat in het verleden is uitgegaan van 'een veel te hoge kostenpost ten aanzien van groot onderhoud en modernisering van het gebouw en de voorzieningen'.

## Relatie met innovatie hernieuwd

Het Evoluon stond voor techniek, innovatie, design en daarmee ook voor vooruitgang. Het tentoonstellingsgebouw was gewijd aan 'mens en vooruitgang', zo heette het bij de opening in 1966, het jaar waarin Philips 75 jaar bestond. Dat beeld is sinds de sluiting in 1989 van het gebouw als publiekstentoonstelling aan het vervagen, constateren de onderzoekers in de toekomststudie over het Evoluon.

In het toekomstplan van BRO wordt het Evoluon gekoppeld aan Brainport, de samenwerking tussen bedrijfsleven, overheid en kennisinstellingen in de regio. Daar zijn alle betrokken partijen – gemeente Eindhoven, Philips, Brainport Development, stichting Vrienden van het Evoluon en De Bever architecten – het over eens.

Door de koppeling met Brainport kan de aloude relatie met techniek en innovatie worden hersteld, is de gedachte. 'De relatie met techniek, innovatie en design – en dus Brainport – is eigenlijk vanzelfsprekend', schrijven de onderzoekers. Evoluon en Brainport zouden elkaar prima kunnen versterken. Zoals het in de toekomststudie staat: Brainport heeft top inhoud zonder tastbaar beeld, Evoluon is top beeld zonder tastbare inhoud.

De High Tech Campus en de TU/ e- campus geven wel een beeld van Brainport, maar zijn gericht op grote bedrijven en het hoger onderwijs. De verbinding met het midden- en kleinbedrijf, het middelbaar beroepsonderwijs en het brede publiek wordt gemist.

In zijn huidige functie is het Evoluon vooral gericht op de zakelijke bezoeker van vergaderingen, congressen en tentoonstellingen. De vraag is wel hoe met Brainport een breed publiek kan worden aangesproken.

Jules Ruis, die zeven jaar geleden met de stichting Vrienden van het Evoluon de discussie aanzwengelde, is ervan overtuigd dat met de Brainport-invulling het oude Evoluon kan herrijzen. „ Er zullen dingen te zien en aan te raken moeten zijn, zoals het vroeger was. In een modern jasje, maar nog steeds in de geest zoals Frits Philips het heeft bedoeld.” Ruis is blij dat er eindelijk een rapport ligt dat wordt gesteund door alle betrokken partijen. „Het grote nieuws is dat alle partijen het eens zijn met de uitgangspunten. We kunnen nu kijken naar de inhoud.”